

Uchwała nr 4 z dnia _____.____.2025 r.
Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedla „Tęczowy Park”

w sprawie: **wyrażenia zgody na montaż instalacji fotowoltaicznej z dofinansowaniem OZE BGK i BOPiPK na dachu budynku Apartamentowa 9**

na podstawie: art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048)

ogół właścicieli uchwala co następuje:

§ 1

1. Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku przy ul. Apartamentowej 9 wraz z magazynem energii.
2. Instalacja fotowoltaiczna zostanie zainstalowana po wykonaniu kompleksowego remontu dachu budynku Apartamentowa 9 według technologii zastosowanej podczas remontu dachu budynku Apartamentowa 11 i 17.
3. Instalacja fotowoltaiczna zostanie wykonana według projektu, pod nadzorem inspektora elektrycznego wraz z dokumentacją oraz zgłoszeniem do odpowiednich służb zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Pozyskana energia z instalacji fotowoltaicznej będzie wykorzystana do zasilania energią elektryczną części wspólnych oraz zostanie również wykorzystana do podgrzania ciepłej wody użytkowej w kotłowni.
5. Zlecenie i realizacja prac wymienionych w pkt. 1 nastąpi przy pomocy wsparcia w postaci dofinansowania inwestycji w wysokości **50% kosztów** netto z grantu OZE – BGK oraz dodatkowego dofinansowania w wysokości **25.000 zł** z BOPiPK.

§ 2

Wspólnota Mieszkaniowa postanawia, że koszt inwestycji instalacji fotowoltaicznej (bez uwzględnienia dofinansowania) wyniesie do 249.500 zł netto.

Koszt końcowy po uwzględnieniu dofinansowań OZE BGK oraz BOPiPK wyniesie **do 110.843 zł netto** i zostanie pokryty z funduszu remontowego Wspólnoty Mieszkaniowej uchwalonego na rok 2025.

§ 3

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Wspólnota Mieszkaniowa udziela Zarządowi Wspólnoty pełnomocnictwa do zawarcia i wykonania umów niezbędnych do realizacji niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Wspólnoty
WM Osiedla Tęczowy Park
Warszawa, dnia _____.____.2025 r.

Za podjęciem uchwały %

Przeciw podjęciu uchwały %