

Eddom

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA OSIEDLA TĘCZOWY PARK

UCHWAŁA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ nr 4 / 7 / 2025 z dnia 14.10.2025**W sprawie: wyrażenia zgody na montaż instalacji fotowoltaicznej z dofinansowaniem OZE BGK i BOPiPK na dachu budynku Apartamentowa 9**

Uchwała podejmowana w trybie indywidualnego zbierania głosów od 01.07.2025 do 31.10.2025

Wspólnota Mieszkaniowa działając na podstawie przepisów ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000 r. - tekst jednolity z późn. zm.) uchwala co następuje:**Treść uchwały****UCHWAŁA 4/2025****W SPRAWIE: WYRAŻENIA ZGODY NA MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ Z DOFINANSOWANIEM OZE BGK I BOPiPK NA DACHU APARTAMENTOWA 9 W WARSZAWIE.**

na podstawie: art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) ogół właścicieli uchwala co następuje:

§ 1

1. Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku przy ul. Apartamentowej 9 wraz z magazynem energii.
2. Instalacja fotowoltaiczna zostanie zainstalowana po wykonaniu kompleksowego remontu dachu budynku Apartamentowa 9 według technologii zastosowanej podczas remontu dachu budynku Apartamentowa 11 i 17.
3. Instalacja fotowoltaiczna zostanie wykonana według projektu, pod nadzorem inspektora elektrycznego wraz z dokumentacją oraz zgłoszeniem do odpowiednich służb zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Pozyskana energia z instalacji fotowoltaicznej będzie wykorzystana do zasilania energią elektryczną części wspólnych oraz zostanie również wykorzystana do podgrzania ciepłej wody użytkowej w kotłowni.
5. Zlecenie i realizacja prac wymienionych w pkt. 1 nastąpi przy pomocy wsparcia w postaci dofinansowania inwestycji w wysokości **50% kosztów** netto z grantu OZE - BGK oraz dodatkowego dofinansowania w wysokości **25.000 zł** z BOPiPK.

§ 2

Wspólnota Mieszkaniowa postanawia, że koszt inwestycji instalacji fotowoltaicznej (bez uwzględnienia dofinansowania) wyniesie do 249.500 zł netto.
Koszt końcowy po uwzględnieniu dofinansowań OZE BGK oraz BOPiPK wyniesie do **110.843 zł netto** i zostanie pokryty z funduszu remontowego Wspólnoty Mieszkaniowej uchwalonego na rok 2025.

§ 3

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Wspólnota Mieszkaniowa udziela Zarządowi Wspólnoty pełnomocnictwa do zawarcia i wykonania umów niezbędnych do realizacji niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie nad uchwałą - wg udziałów (głosy właścicieli obliczane są wg udziałów w nieruchomości)

Uchwała przyjęta

Eddom

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA OSIEDLA TĘCZOWY PARK

UCHWAŁA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ nr 4 / 7 / 2025 z dnia 14.10.2025**W sprawie: wyrażenia zgody na montaż instalacji fotowoltaicznej z dofinansowaniem OZE BGK i BOPiPK na dachu budynku Apartamentowa 9****Wyniki głosowania:**Uprawnionych do głosowania właścicieli: **254**Suma udziałów we wspólnocie: **1,00185**Liczba właścicieli UCZESTNICZĄCYCH w głosowaniu uchwały: **150 (0,60358 udziałów - 60,25 % uprawnionych udziałów)**ZA: **133** właścicieli posiadających: **0,53715 (53,62 %)** udziałówPRZECIW: **17** właścicieli posiadających: **0,06643 (6,63 %)** udziałówNIE GŁOSOWAŁO: **104** właścicieli posiadających: **0,39827 (39,75 %)** udziałów**Zarząd wspólnoty:**

Dymczyk Emil

Kłaptocz Józef

Wojtasik Katarzyna
